



**Gemeente
Amsterdam**



AI 2026-0001

1^e Nota van Inlichtingen selectiefase

Samenwerkingsovereenkomst verhardingen 3.0

1 Mededelingen aanbestedende dienst

Omissies

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

Aangepaste planning

Er zijn diverse vragen gesteld over het verruimen van de planning, aanbesteder heeft gekozen om de planning te verschuiven. De nieuwe planning t/m het indienen van een aanmelding wordt als volgt, waarbij wijzigingen **rood** zijn gemaakt:

<i>Onderdeel</i>	<i>Datum / tijdstip</i>
Aanmeldingsfase	
Publicatie op TenderNed	zie TenderNed
Uiterste datum stellen van vragen selectiefase	15 juni 23:59 uur 2026
Publicatie eerste nota van inlichtingen selectiefase	24 juni 2026
Uiterste datum stellen van vragen selectie fase	17 juli 23:59 2026
Tender reces	20 juli t/m 16 augustus 2026
Publicatie laatste nota van inlichtingen selectiefase	17 augustus 2026
Uiterlijk tijdstip indienen van aanmelding	31 augustus 2026 14:00 uur

Aanbesteder zal, indien daar aanleiding toe is, ook tussentijds nota's publiceren waarin (een gedeelte van) de gestelde vragen worden beantwoord. De aanbesteder verzoekt gegadigden dan ook de vragen zo snel mogelijk in te dienen.

Toelichting op de concept tarievenlijst

Bij de selectieleidraad is een concept tarievenlijst gepubliceerd. Deze lijst geeft een eerste opzet van de stadsbrede tarieven dat voor veelvoorkomend personeel en materieel onder de SOK 3.0 van toepassing zal zijn. Voor de tarieven van personeelsfuncties zijn voorlopige tarieven ingevuld, welke nog geïndexeerd zullen worden.

Voor het totstandbrengen van de tarieven van het in te zetten materieel kiest de aanbesteder voor een andere methode. Achter elk tarief voor inzet materieel liggen namelijk verschillende variabelen die bepalend zijn voor de hoogte van dit tarief, zoals de afschrijftermijn, restwaarde, aantal draaiuren per jaar, verzekeringspremie, onderhouds(contract), in- of exclusief opzetstukken, accupakket, laadtarieven, etc. Transparantie in de invulling van deze variabelen is voorwaardelijk om te komen tot eerlijke tarieven.

Elke aannemer hanteert echter verschillende waarden aangezien elke bedrijfsvoering weer anders is ingericht. Ook de marges en risico's die hierin worden meegenomen verschillen doorgaans. Elke onderbouwing van een aannemer op de individuele invulling van deze variabelen is daarmee in feite legitiem. Echter vanwege het ontbreken van een zichtbare efficiency-incentive en onderlinge verschillen zijn deze tarieven vanuit perspectief van de opdrachtgever niet altijd eerlijk en verifieerbaar. De aanbesteder acht het zodoende noodzakelijk de tarieven op te bouwen uit een vaste set van kostenonderdelen, variabelen en uitgangspunten die voor elke aannemer gelijk zijn.

Gedurende de looptijd van de SOK3.0 kunnen de variabelen en uitgangspunten worden bijgesteld indien dit vanuit het oogpunt van de eerlijke prijs noodzakelijk blijkt. De aanbesteder faciliteert hiermee een gezond gesprek over de transparante opbouw van de tarieven. De SOK-manager en SOK-aannemers kunnen gedurende de looptijd van de SOK3.0 gezamenlijk besluiten hier een onafhankelijke derde partij bij te betrekken. Daarnaast volgt jaarlijks per onderdeel een indexatie waarbij de specifieke CBS indexen worden gehanteerd.

Onderstaande tabel geeft een eerste aanzet van de variabelen voor het bepalen van de tarieven van veel voorkomend materieel en de relevante index voor de jaarlijkse indexatie.

	Onderdeel / Variabele	Uitgangspunt / waarde	Jaarlijkse indexatie
a	Economische levensduur	___ jaren	N.v.t.
b	Restwaarde	___ % van de nieuwwaarde	N.v.t.
c	Aantal draaiuren per jaar	___ uren	N.v.t.
d	Financieringskosten	___ % van de nieuwwaarde	N.v.t.
e	Verzekeringspremie	___ % van de nieuwwaarde	Loonkostenindex CBS
f	Keuringen en certificeringen	___ % van de nieuwwaarde	Loonkostenindex CBS
g	Gepland onderhoud en reparaties	___ % van de nieuwwaarde	Loonkostenindex CBS
h	Machinist / bediening	___€ / uur	Loonkostenindex CBS
i	Brandstof / Laadkosten	___€ / kWh	Brandstof / Elektrisch CBS

In aanvulling op het bovenstaande geldt onderstaande niet limitatieve lijst van de kosten die, mede gezien de ramingsystematiek in de nadere overeenkomsten en de definitie van Algemene Kosten, Winst en Risico geen onderdeel zijn van de uurtarieven van materieel:

- Subsidies.
- Parkeerkosten.
- Transport / aanvoer middels dieplader of trailer (onderdeel van de eenmalige kosten).

- Administratie en beheer (onderdeel van de Algemene Kosten).
- Opslag en stallingkosten (onderdeel van de Algemene Kosten).
- Winst (onderdeel van Winst en Risico).

Met deze werkwijze kan in feite voor elk willekeurig materieelstuk het eerlijke tarief worden bepaald. Voor de beheersbaarheid in het contractmanagement en de ontwikkeling van de normkosten zullen materieelstukken van enigszins gelijke tarieven en eigenschappen zoveel mogelijk worden geclusterd zoals in de aanzet van de concept tarievenlijst is weergegeven. Naar verwachting ontstaan hier grotere clusters voor licht materieel en meer specifieke tarieven voor het zwaardere materieel.

Vervolgtraject totstandkoming tarievenlijsten

De aanbesteder zal in de selectiefase de feitelijke invulling van de variabelen verder uitwerken. Gegadigden kunnen zodoende tijdig reflecteren op de vast te stellen variabelen en uitgangspunten. Ook in de gunningsfase zullen er naar verwachting nog aanpassingen en aanvullingen volgen.

2 Contractuele wijzigingen

- Samenwerkingsovereenkomst; Artikel 6.4, eerste zin wordt gewijzigd naar: ...segment elementverhardingen (~~Percelen 9 t/m 12~~) (percelen 1 t/m 8)...
- Samenwerkingsovereenkomst; Artikel 17.4 wordt gewijzigd naar: 4. Indien emissieloos materieel voor een specifieke toepassing aantoonbaar niet ~~beschikbaar of niet~~ uitvoerbaar is,
- Paragraaf 2.13, laatste twee alinea's, van de selectieleidraad wordt gewijzigd naar:

Aanbesteder beoogt hiermee de jaarlijkse inspecties van de wegvakken efficiënter uit te kunnen voeren. Hierbij wordt uitgegaan van digitale inwinning (LIDAR, PointCloud, Beeldherkenning, ...) van de inspectie van asfalt en beton rijbanen en busbanen. Het overige areaal wordt eerst globaal beoordeeld op onderhoudsbehoefte en waar nodig (onderhoudsbehoefte) visueel geïnspecteerd. De SOK-aannemers zullen naar verwachting steeds beter zicht krijgen op de technische staat van hun perceel en daarbij verschillende soorten inspecties en schouws (globale visuele inspectie, vorstschouw, donkere dagen schouw, thermoschouw en beelkwaliteitschouw halfverhardingen) kunnen combineren, om zo eenmalig inwinnen van de kwaliteit en meervoudig gebruik van de inspectieresultaten te bevorderen en inspecteurs efficiënt in te zetten.

Naast het leveren van output data welk in GISIB geïmporteerd kan worden zal van de SOK-aannemer worden verwacht dat hij ondersteuning biedt bij de doorvertaling van de inspectie output naar de onderhoudsprogrammering en adviseert in de mogelijke toepassing van levensduurverlengende maatregelen. De programmeurs van V&OR en Stadswerken blijven eindverantwoordelijk voor de samenstelling van het onderhoudsprogramma, onder andere in relatie tot de onderhoudswensen van nutspartijen, nevenopdrachtgevers en de planning vanuit Stadsregie.

- Tabel 2 van de selectieleidraad wordt als volgt aangepast (wijzigingen zijn **rood** gemaakt):

Perceel	Segment	SD/Windrichting	Beheergebieden
1	Elementen	SD Noord	Oud-Noord, Noord-West, Noord-Oost
2	Elementen	SD Zuid	Oud-Zuid, De Pijp, Buitenveldert, Sportpark 't Loopveld
3	Elementen	SD Oost + Zuidoost A	Amstel Businesspark, Sportparken en volkstuinen, Diemen, Bijlmer-Centrum, Bijlmer-West, Oud-Oost, Indische buurt, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, IJburg, Zeeburgereiland,
4	Elementen	SD Zuidoost B	Bijlmer-Oost, Gaasperdam, Driemond, Weesp
5	Elementen	SD Nieuw-West A	Sloterdijk Nieuw-West, Geuzenveld, Slotermeer, Westelijk Havengebied
6	Elementen	SD Nieuw-West B	Osdorp, De Aker, Nieuw-Sloten, Slotervaart
7	Elementen	SD West	Bos en Lommer, Oud West, De Baarsjes, Westerpark
8	Elementen	SD Centrum	Centrum-West, Centrum-Oost
9	Asfalt	Oost	Oud-Oost, Indische buurt, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, IJburg, Zeeburgereiland, Amstel Businesspark, Sportparken en volkstuinen Diemen, Bijlmer-Centrum, Bijlmer-Oost, Gaasperdam Driemond, Weesp
10	Asfalt	West	Bos en Lommer, Oud West, Centrum-West , Westerpark, Sloterdijk Nieuw-West, Geuzenveld, Slotermeer, Osdorp, De Aker/Nieuw Sloten, Slotervaart,
11	Asfalt	Noord	Noord-West, Oud-Noord, Noord-Oost, Westelijk Havengebied
12	Asfalt	Zuid	Oud-Zuid, De Pijp, Buitenveldert, Sportpark 't Loopveld, Amsterdamse Bos, Schinkelpolder, Centrum-Oost

Tabel 1: Perceelindeling SOK 3.0

3 Vragen en antwoorden

Aanbesteder heeft in het kader van leesbaarheid er voor gekozen de vragen en antwoorden als PDF en Excel bestand bij deze nota te voegen, mede ook zodat het voor gegadigden eenvoudiger is hierin te filteren.

4 Bijlagen

1. Vragen en antwoorden NVI selectiefase 1 (PDF + Excel)
2. Informatiedocument PBI-in-1-oogopslag
3. Informatiedocument USTOR